



Frau
Landtagspräsidentin
Verena Dunst
im Hause

Eisenstadt, am 21. Juni 2023

Sehr geehrte Frau Präsidentin,
die von LAbg. Mag. Regina Petrik gemäß § 29 der GeOLT an mich gerichtete schriftliche Anfrage vom 8.5.2023, Zahl 22 - 1439, darf ich wie folgt beantworten:

- 1) **Wieviel m² sind im Bezirk Neusiedl am See derzeit als Bauland Betriebsgebiet oder als Bauland Industriegebiet gewidmet? Ich ersuche um Aufzählung getrennt nach Gemeinden.**
- 2) **Wieviel m² sind im Bezirk Neusiedl am See derzeit als Aufschließungsgebiet Betriebsgebiet oder Aufschließungsgebiet Industriegebiet gewidmet? Ich ersuche um Aufzählung getrennt nach Gemeinden.**
- 3) **Wieviel m² davon sind derzeit noch unbebaut? Ich ersuche um Aufzählung getrennt nach Gemeinden.**

Zu Frage 1 bis 3:

Die Auswertung erfolgte auf Basis der aktuellen Flächenwidmungspläne. Bereits als vollwertiges Bauland freigegebene Aufschließungsflächen, deren Freigabe noch nicht in den Flächenwidmungsplan eingetragen wurden, sind daher noch als AB oder AI angegeben. Die Beurteilung, ob eine Fläche als bebaut gilt, erfolgt auf Grundstücksebene.

Gemeinde	Widmung	gewidmete Fläche	unbebaute Fläche
Andau	BB	91.178 m ²	16.581 m ²
Andau	AB	42.038 m ²	42.038 m ²
Apetlon	AB	10.295 m ²	0 m ²
Bruckneudorf	BB	19.526 m ²	1.921 m ²
Deutsch Jahrndorf	BI	20.806 m ²	7.081 m ²
Edelstal	BI	242.260 m ²	4.958 m ²
Edelstal	BB	60.213 m ²	55.024 m ²
Frauenkirchen	BI	27.482 m ²	4.438 m ²
Frauenkirchen	BB	3.630 m ²	0 m ²
Frauenkirchen	AI	94.590 m ²	91.009 m ²



Gattendorf	BB	216.649 m ²	174.414 m ²
Gols	BB	119.415 m ²	38.128 m ²
Halbturn	BB	69.904 m ²	25.859 m ²
Illmitz	BB	70.492 m ²	16.777 m ²
Jois	BB	77.743 m ²	29.001 m ²
Kittsee	BI	227.741 m ²	132.185 m ²
Kittsee	BB	207.711 m ²	108.540 m ²
Kittsee	AI	1.101 m ²	0 m ²
Kittsee	AB	559.391 m ²	559.391 m ²
Mönchhof	BB	94.754 m ²	5.246 m ²
Mönchhof	AB	6.042 m ²	6.042 m ²
Neudorf	BB	60.583 m ²	38.878 m ²
Neusiedl am See	BB	808.266 m ²	430.997 m ²
Nickelsdorf	BI	5.639 m ²	0 m ²
Nickelsdorf	BB	357.131 m ²	334.623 m ²
Pama	BB	28.005 m ²	3.843 m ²
Pamhagen	BB	36.420 m ²	3.135 m ²
Pamhagen	AB	7.560 m ²	3.401 m ²
Parndorf	BI	714.635 m ²	300.093 m ²
Parndorf	BB	725.000 m ²	170.341 m ²
Parndorf	AB	27.821 m ²	27.821 m ²
Podersdorf am See	BB	42.334 m ²	15.578 m ²
Potzneusiedl	BB	45.885 m ²	11.512 m ²
Potzneusiedl	AB	64.870 m ²	58.519 m ²
Sankt Andrä am Zicksee	BB	52.465 m ²	12.930 m ²
Tadten	BB	27.443 m ²	6.134 m ²
Tadten	AB	25.382 m ²	20.002 m ²
Wallern im Burgenland	BB	79.345 m ²	7.377 m ²
Weiden am See	BB	84.224 m ²	21.335 m ²
Zurndorf	BI	171.460 m ²	0 m ²
Zurndorf	BB	413.577 m ²	267 m ²



4) Welche Mobilisierungsmaßnahmen gibt es für diese derzeit un bebauten Flächen?

Ein System zur Erfassung aller Mobilisierungsmaßnahmen ist derzeit in Ausarbeitung. Derzeit liegen hierzu keine gesammelten Daten beim Amt der Burgenländischen Landesregierung auf.

5) Welche Maßnahmen wurden bzw. werden zur Leerstands-„Reaktivierung“ bzw. zur Renaturierung der Bodenflächen von Leerständen im Bezirk Neusiedl am See unternommen?

Diese Informationen liegen bei den jeweiligen Gemeinden auf.

6) Welche dieser Maßnahmen hat welche Erfolge gebracht bzw. wie wird die Wirksamkeit der Maßnahmen gemessen bzw. überprüft?

Siehe Frage 5.

7) Wie haben sich die als Bauland Betriebsgebiet, Bauland Industriegebiet, Aufschließungsgebiet Betriebsgebiet und Aufschließungsgebiet Betriebsgebiet gewidmeten Flächen im Bezirk Neusiedl am See seit 2008 flächenmäßig je Gemeinde entwickelt?**8) In welchen Gemeinden des Bezirks Neusiedl am See wurden seit 2008 neue Flächen als Bauland Betriebsgebiet, Bauland Industriegebiet, Aufschließungsgebiet Betriebsgebiet und Aufschließungsgebiet Betriebsgebiet in welchem Ausmaß gewidmet?**

Zu Frage 7 bis 8:

Für die Auswertung der Baulandentwicklung wurde der jeweils älteste verfügbare Datensatz mit dem aktuellen Stand (30.5.2023) verglichen.

Gemeinde	Aktuelle Flächen [ha]	Historische Fläche [ha]	Differenz [ha]	Differenz [%]
Andau	13,32	11,39 (Stand: 1.12.2011)	1,94	17,01
Bruckneudorf	1,95	7,77 (Stand: 9.12.2011)	-5,82	-74,87
Deutsch Jahrndorf	2,08	2,08 (Stand: 26.7.2012)	0	0
Edelstal	30,25	30,08 (Stand: 11.7.2012)	0,17	0,56
Frauenkirchen	12,57	13,03 (Stand: 13.7.2011)	-0,46	-3,52
Gattendorf	21,66	21,43 (Stand: 2.2.2012)	0,24	1,12
Gols	11,94	11,61 (Stand: 24.4.2013)	0,33	2,81



Halbturn	6,99	6,02 (Stand: 7.11.2012)	0,97	16,15
Illmitz	7,05	7,05 (Stand: 1.12.2011)	0	0
Jois	7,77	5,67 (Stand: 13.7.2011)	2,1	37,09
Kittsee	99,59	100,09 (Stand: 5.12.2012)	-0,5	-0,5
Mönchhof	10,08	10,09 (Stand: 1.12.2011)	-0,02	-0,15
Neudorf	6,06	6,59 (Stand: 14.4.2011)	-0,53	-8,06
Neusiedl am See	80,83	82,16 (Stand: 24.4.2013)	-1,34	-1,63
Nickelsdorf	36,28	43,02 (Stand: 31.10.2012)	-6,74	-15,67
Pama	2,8	2,8 (Stand: 30.1.2013)	0	0
Pamhagen	4,4	0,96 (Stand: 7.11.2012)	3,44	358,18
Parndorf	146,75	140,18 (Stand: 11.1.2012)	6,57	4,68
Podersdorf am See	4,23	4,47 (Stand: 1.12.2011)	-0,24	-5,26
Potzneusiedl	11,08	11,35 (Stand: 12.4.2012)	-0,27	-2,4
Sankt Andrä am Zicksee	5,25	4,48 (Stand: 25.11.2009)	0,76	17,06
Tadten	5,28	5,27 (Stand: 26.7.2012)	0,01	0,18
Wallern im Burgenland	7,93	7,39 (Stand: 11.1.2012)	0,55	7,42
Weiden am See	8,42	8,42 (Stand: 13.7.2011)	0	0
Zurndorf	58,5	17,73 (Stand: 26.7.2012)	40,77	229,92

Mit freundlichen Grüßen

Landesrat
Mag. Heinrich Dorner

